



# COVID19: VADEMECUM

SOSPENSIONE RATA MUTUO PER FAMIGLIE  
COSA C'E' DA SAPERE | MODULISTICA

## SOSPENSIONE RATA MUTUO PRIMA CASA

## CONDIZIONI

Il beneficio consiste nella sospensione del pagamento delle rate per non più di due volte e per un periodo massimo complessivo non superiore a 18 (diciotto) mesi nel corso dell'esecuzione del contratto.

In tal caso, la durata del contratto di mutuo e quella delle garanzie per esso prestate è prorogata di un periodo eguale alla durata della sospensione.

Al termine della sospensione, il pagamento delle rate riprende secondo gli importi e con la periodicità originariamente previsti dal contratto, salvo diverso patto eventualmente intervenuto fra le parti per la rinegoziazione delle condizioni del contratto medesimo.

La sospensione non comporta l'applicazione di alcuna commissione o spesa di istruttoria ed avviene senza richiesta di garanzie aggiuntiva.

## A CHI E' RIVOLTA

La sospensione del pagamento interessa tutte le persone fisiche, anche i lavoratori autonomi e ai liberi professionisti che autocertifichino ai sensi degli articoli 46 e 47 DPR 445/2000 di aver registrato:

- la cessazione del rapporto di lavoro subordinato a tempo determinato o indeterminato o la cassa integrazione superiore a 30 giorni;
- la cessazione del lavoro parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia;

FAMIGLIE,  
LAVORATORI  
AUTONOMI E LIBERI  
PROFESSIONISTI



Email: [segreteria@adusbeftoscana.it](mailto:segreteria@adusbeftoscana.it)



Pagina Facebook: [adusbeftoscana](https://www.facebook.com/adusbeftoscana)



Telefono: 055 -361935



Sito internet: [www.adusbeftoscana.it](http://www.adusbeftoscana.it)



# COVID19: VADEMECUM

- la morte del titolare del mutuo o il riconoscimento di grave handicap o invalidità superiore all'80%;
- in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, un calo del proprio fatturato, superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019 in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus

## A CHI PRESENTARE LA DOMANDA

## COME OTTENERLA

La domanda per accedere al beneficio va presentata in banca. In attesa che il ministero renda noti ulteriori chiarimenti, in teoria bisognerà allegare questa documentazione:

- o lavoratori dipendenti: dichiarazione dell'azienda in cui si attesta la cassa integrazione o il licenziamento;
- o collaboratori: dichiarazione dell'azienda in cui si attesta che hanno perso il lavoro;
- o autonomi e liberi professionisti: autocertificazione in cui si attesta di avere subito la riduzione di un terzo del fatturato in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020, facendo riferimento all'ultimo trimestre del 2019, a causa della chiusura o della riduzione dell'attività per le disposizioni legate all'emergenza coronavirus.



Email: [segreteria@adusbef toscana.it](mailto:segreteria@adusbef toscana.it)



Pagina Facebook: [adusbef toscana](https://www.facebook.com/adusbef toscana)



Telefono: 055 -361935



Sito internet: [www.adusbef toscana.it](http://www.adusbef toscana.it)



# COVID19: VADEMECUM

## COME FUNZIONA

Il Fondo Gasparrini, che finanzierà questa agevolazione, pagherà alle banche il 50% degli interessi maturati sul debito residuo durante il periodo di sospensione. Significa che l'altra metà dovrà pagarla il mutuatario alla ripresa dei versamenti. E che sarà avvantaggiato chi ha un debito residuo scarso e sta già pagando più quota capitale che interessi. Per quanto riguarda, invece, l'entrata in vigore, il ministero dell'Economia dovrà specificare le modalità di attuazione.

Non sarà la banca a decidere sulla sospensione del pagamento delle rate del mutuo ma la Consap, cioè la società pubblica che gestisce l'agevolazione. La risposta arriverà entro 30 giorni dalla presentazione della domanda

## MODULISTICA

**Chi volesse avere informazioni aggiuntive per ottenere la sospensione delle rate dei mutui può contattarci tramite l'indirizzo di posta elettronica o il numero di telefono indicati in basso.**

**Metteremo a Vostra disposizione la modulistica necessaria per ottenere la sospensione delle rate dei mutui.**



Email: [segreteria@adusbef toscana.it](mailto:segreteria@adusbef toscana.it)



Pagina Facebook: [adusbef toscana](https://www.facebook.com/adusbef toscana)



Telefono: 055 -361935



Sito internet: [www.adusbef toscana.it](http://www.adusbef toscana.it)